# Бланк задания 1

Бланк выполнения задания. Задача 1

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Условие задачи | Предприниматель взял в аренду часть пляжа для коммерческих целей и установил ограждение. Вход на пляж платный. Зона отдыха оборудована:– шезлонгами, зонтами, душевыми и раздевалками;– площадкой для игры в волейбол, которая оснащена сеткой, имеется мяч;– площадкой для игры в настольный теннис, имеется стол, ракетки и мяч.На территории зоны отдыха имеется летнее кафе. Несколько граждан обратились в прокуратуру с заявлением, в котором изложены требования о сносе ограждения и свободном допуске их на территорию пляжа, основываясь на гарантированном законодательством праве свободного доступа к природным водным объектам, а также беспрепятственного купания и рыбной ловли.Предприниматель возразил против свободного допуска посторонних лиц на территорию арендованного пляжа и указал, что он несет затраты на покупку специального оборудования для организации пляжного отдыха, организует ежедневную очистку песка, оплачивает труд наемных работников по обеспечению отдыха посетителей пляжа.*Решите спор. Какое решение прокуратурой будет принято?* |
| Решение | Согласно ст. 12 Водного кодекса, данный договор является договором водопользования и к нему применяются положения об аренде, предусмотренные гражданским кодексом. Согласно ч1. Ст. 6 Водного кодекса, поверхностные водные объекты, каким в данном случае является пляж, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. Согласно ч.2 этой же статьи, каждый гражданин имеет право на бесплатный доступ к ним. Согласно ст. 613 Гражданского кодекса, передача имущества в аренду не является основанием для прекращения прав третьих лиц на это имущество (в данном случае ими являются граждане). Согласно этой статье, арендодатель должен был предупредить арендатора об их правах на это имущество. Неисполнение арендодателем этой обязанности дает арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков. В данном случае прокуратурой может быть принято решение о расторжении договора и сносе ограждения. |
| Список используемых законода-тельных актов и литератур-ных источ-ников | 1. Гражданский кодекс Российской Федерации <https://vladrieltor.ru/gragdkodeks>;
2. Водный кодекс Российской Федерации http://vodnkod.ru/.
 |