**Виды ответственности за нарушение законодательства в сфере строительства**

Ф.И.О., номер зачетной книжки

В 21 веке строительство в России набирает обороты. Здания и сооружения досоветских и советских времен разрушаются, а на смену им приходят новые. Потребность общества в современных, комфортных зданиях растет с каждым годом, вслед за этим развивается и строительство. По идее, все хорошо: потребитель просит ‒ строитель сооружает, но не так все просто.

Добросовестных строительных фирм, к сожалению, не так много. Строительные фирмы в погоне за собственной выгодой довольно часто закрывают глаза на установленные требования в нормативно правовых актах, строительных нормах и правилах. Зачастую строительные фирмы экономят на материалах и игнорируют условия хранения и использования материалов, что влечет за собой потерю надежности, устойчивости и прочности зданий и сооружений. В результате данной безответственности может быть нанесен вред окружающей среде и людям.

Но прежде чем разбираться в видах ответственности нужно сначала разобраться, а кто же попадает под эту ответственность?

Как известно, есть физические лица и должностные. Отличие состоит в том, что физические лица осуществляют индивидуальное строительство и не имеют никакого отношения к строительной деятельности, а должностные лица являются работниками юридических лиц и осуществляют предпринимательскую деятельность в строительстве. Но, как и физические, так и должностные лица могут нарушать законодательство в сфере строительства.

В случае, когда происходит нарушение законодательства в области строительства виновные лица несут ту или иную ответственность, в зависимости от тяжести и характера нарушения, которые установлены нормами.

В настоящее время существуют следующие виды ответственности за нарушение законодательства в сфере строительства:

1. Гражданско-правовая ответственность;
2. Административная ответственность;
3. Уголовная ответственность;
4. Дисциплинарная ответственность.

Далее разберем каждый вид по отдельности.

Гражданско-правовая ответственность ‒ это имущественная ответственность перед теми, чьи права были нарушены в результате деятельности виновного лица. Обычно это материальная компенсация за причиненный вред.

Административная ответственность ‒ ответственность перед государством. Она устанавливается за самопроизвольное строительство, за нарушение правил, установленных нормативно-технической документацией, за фальсификацию документов и неверные (то есть не соответствующие действительности) данные о качестве и прочности используемых материалов или уже готовых сооружений. Если происходит нарушение правил ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, то также применяется административная ответственность.

Уголовная ответственность ‒ ответственность перед государством. В отличие от административной, она устанавливается за нарушение правил техники безопасности и правил охраны труда на строительных объектах. То есть, если в ходе строительства был причинен вред здоровью (не важно, случайный прохожий или сам строитель) или была прямая угроза жизни для людей, то в таком случае ответственное лицо подвергается уголовной ответственности. Также если были нарушены нормы и стандарты строительства или же было организовано самовольное строительство, то такие случаи тоже попадают под уголовную ответственность.

Дисциплинарная ответственность применяется к рабочим и служащим за неисполнение ими своих должностных обязанностей, которые повлекли за собой нарушение законодательства в области строительства.

Зачастую из-за халатного отношения страдают ни в чем невинные люди. Многие строительные фирмы не чувствуют за собой ответственность перед обществом и с легкостью нарушают всевозможные нормы и правила.

Из всего вышеперечисленного могу сделать вывод, что чем строже будут правила и наказания за их нарушения, тем меньше будет появляться недобросовестных строительных фирм. Я считаю, что в строительстве самым основным является сохранение здоровья и жизни людей, так как все здания и сооружения строятся именно для пользования людьми.