Уважаемые члены государственной аттестационной комиссии! Вашему вниманию представляется выпускная квалификационная работа на тему «Особенности правового режима земель промышленности, транспорта и иного значения».

Цель заключалась в проведении правового земель назначения РФ целью рационального .

В рамках настоящей выпускной квалификационной работы был проведён обзор научной юридической литературы относительно предмета исследования. В частности, были изучены и проанализированы труды таких учёных, как А.П. Анисимов, А.В. Дягтев, О.В. Григорьева, А.В. Коновалов, А.Я. Рыженков, Г.Ф. Шершеневич и др.

По результатам исследования были решены следующие задачи:

1. Был сбор и материалов, направленных на регулирование общественных отношений в сфере правового режима земель промышленности, транспорта и иного значения;
2. Было исследование изменений динамики ;
3. Были рекомендации совершенствованию и данной земель;

В рамках данного исследования был сделан вывод о том, что при земли гражданский оборот существенным ляется порядка реализации прекращения на субъектов Как практика, настоящее наибольшее споров вокруг видов с участками земель купли-продажи участков, в и собственности, аренды связанные установлением, и задолженности арендной В с возникает в осмыслении вопросов, существующего законодательства, судебно-арбитражной его при земельных а изложенных литературе научных и и практических по проблем земель .

Итак, гражданско-правовой режим земель промышленности есть совокупность предписаний различных отраслей законодательства, определяющих особенности земельных участков данной категории в качестве объектов гражданско-правовых отношений с учетом их вовлеченности в производственную деятельность.

Эксперты сошлись во мнении, что наилучший вариант, если инженерная подготовка территории до границ участка ведется по заказу и за счет средств городского бюджета. При этом и стоимость работ по проектированию и прокладке инженерных сетей будет ниже, чем когда эти работы компания-застройщик осуществляет за свой счет. Причина — желание компаний-монополистов, которые поставляют коммунальные услуги и на баланс которых переходят инженерные сети, получить максимальную выгоду, но в случае, если заказчиком выступает городская власть, условия будет диктовать она, а не монополисты.

Среди конкретных предложений, связанных с решением этой проблемы: уменьшение количества государственных органов, согласующих строительный проект, особенно в тех случаях, если он полностью укладывается в рамки Правил землепользования и застройки; дифференциация сроков, предусмотренных для ответов разных государственных органов на разные виды запросов (например, при проверке проекта в КГИОП, требующей изучения большого объема документов, срок ответа должен быть более длительным, чем ответ на простой запрос).

Зарубежный опыт и правоприменительная практика показывают, что, даже если в частной собственности находится большая часть земель, отлаженная система градостроительного регулирования и налогообложения способны обеспечить эффективное землепользование и развитие городских территорий в интересах городского сообщества.

В связи с изложенным, считаем цель выпускной квалификационной работы достигнутой.

Спасибо за внимание!