**Вариант 1**

***Задача № 1***

К должностному лицу органа исполнительной власти 15 апреля 1996 г. обратились лица по вопросу удостоверения сделки (договора купли-продажи квартиры).

**Вопрос**

Вправе ли указанное должностное лицо удостоверить указанную сделку?

**Решение**

Должностное лицо органа исполнительной власти не вправе удостоверять указанную сделку, поскольку гл. VIII Основ законодательства о нотариате не предусмотрено право должностных лиц органов исполнительной власти на совершение каких-либо нотариальных действий.

***Задача № 2***

К нотариусу, занимающемуся частной практикой в Дмитровском нотариальном округе Московской области, обратились лица (продавец и покупатель) по вопросу удостоверения договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Клинского района Московской области.

**Вопрос**

Каковы действия нотариуса?

**Решение**

Согласно ст. 56 Основ законодательства о нотариате удостоверение договоров об отчуждении объектов недвижимого имущества производится нотариусом, осуществляющим свою деятельность в любом из нотариальных округов, расположенных в пределах субъекта Российской Федерации, на территории которого находится указанное имущество.

В силу ст. 48 Основ законодательства о нотариате нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если действие подлежит совершению другим нотариусом.

Следовательно, нотариус Дмитровского нотариального округа Московской области откажет в удостоверении договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Клинского района Московской области.

***Задача № 3***

Государственный нотариус Дубнинской государственной нотариальной конторы Иванов П.И. удостоверил договор купли-продажи квартиры, находящейся в городе Дубна от имени своего сына.

**Вопрос**

Правомерно ли поступил нотариус?

**Решение**

В соответствии со ст. 47 Основ законодательства о нотариате нотариус не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков).

Таким образом, действия нотариуса неправомерны.

***Задача № 4***

К государственному нотариусу Клинской государственной нотариальной конторы Лебедевой М.П. обратился гражданин по вопросу удостоверения завещания. В качестве документа, удостоверяющего личность, он предоставил профсоюзный билет.

**Вопрос**

Может ли нотариус удостоверить сделку?

**Решение**

В силу ст. 42 Основ законодательства о нотариате при совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившихся за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица. Установление личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия, должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности указанных гражданина, его представителя или представителя юридического лица.

Таким образом, нотариус не может удостоверить сделку на основании профсоюзного билета.

***Задача № 5***

К государственному нотариусу Наро-Фоминской государственной нотариальной конторы Сидоровой М.А. обратился гражданин по вопросу удостоверения доверенности, при этом гражданин являлся инвалидом I группы (у него отсутствовали кисти обеих рук).

**Вопрос**

Каков порядок удостоверения доверенности в указанном случае?

**Решение**

Согласно ст. 44 Основ законодательства о нотариате содержание нотариально удостоверяемой сделки, а также заявления и иных документов должно быть зачитано вслух участникам. Документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса.

Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может лично расписаться, по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно гражданином, обратившимся за совершением нотариального действия.

***Задача № 6***

К нотариусу, занимающемуся частной практикой в Химкинском нотариальном округе, Петрову Н.А. обратились лица по вопросу отчуждения квартиры (удостоверения купли-продажи квартиры). Из представленных продавцом документов усматривалось, что в жилом помещении проживают двое несовершеннолетних детей. Согласие органа опеки и попечительства отсутствовало.

**Вопросы**

1. Вправе ли нотариус удостоверить сделку?

2. Какой документ выносится в данном случае нотариусом?

**Решение**

1. В силу ст. 48 Основ законодательства о нотариате нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если сделка не соответствует требованиям закона (в данном случае – отсутствие согласия органа опеки и попечительства).

2. Также нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

**Список использованных источников**

1. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате [Электронный ресурс] : [утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1 (ред. от 03.07.2016)] // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357. – Режим доступа : [КонсультантПлюс]. – Загл. с экрана.