Уважаемые члены комиссии и присутствующие, добрый день. Тема представляемой к защите работы “Бухгалтерский учет и анализ услуг по аренде торговых помещений на примере филиала «Челябинский торговый центр» ОАО «Кузнецкие ферросплавы».

**Актуальность темы обусловлена тем, что а**рендные отношения всегда занимали значительное место в экономических отношениях, ввиду потребности одних хозяйствующих субъектов в имущественных объектах при отсутствии финансовой возможности его приобретения в собственность и избытка данного имущества у других субъектов при необходимости извлечения из него гарантированного дохода.

В настоящее время в российской экономике арендные отношения являются достаточно распространенной формой экономических отношений между хозяйствующими субъектами. Они возникают в связи с потребностью современного предпринимательства в основных средствах (зданиях, сооружениях, транспорте, оборудовании и т.д.), стоимость которых достаточно высока и часто недоступна для большинства организаций и предпринимателей, особенно на стадии становления бизнеса. Аренда позволяет предпринимателям сэкономить денежные средства в связи с её относительной дешевизной по сравнению с приобретением имущества по ипотеке или в кредит.

**Цель работы** – произвести анализ бухгалтерского учета организации и услуг по аренде торговых помещений, которые она оказывает на примере Филиала «Челябинский торговый центр» ОАО «Кузнецкие ферросплавы».

Для написания работы были использованы нормативные документы, регулирующие вопросы учета услуг по аренде торговых помещений и экономическая литература.

Диплом состоит из трёх глав, введения, заключения, списка используемой литературы и приложений.

Первая глава посвящена теоретическому изучению традиционных подходов учета и анализа услуг по аренде торговых помещений.

Вторая глава представляет собой практическую часть, в которой дается характеристика организационно-экономической деятельности предприятия, составляется схема документооборота, производится анализ услуг по аренде торговых помещений, определяется порядок ведения бухгалтерского учета, а так же управленческого учета Филиала «ЧТЦ» ОАО «КФ».

В третьей главе разрабатываются рекомендации по усовершенствованию бухгалтерского и управленческого учета в Филиале «ЧТЦ» ОАО «КФ».

**Предметом работы** являются услуги по аренде торговых помещений.

**Результаты** дипломной работы имеют практическую значимость и могут применяться Филиалом «Челябинский торговый центр» ОАО «Кузнецкие ферросплавы» с целью совершенствования бухгалтерского и управленческого учета.

В результате написания работы были сделаны следующие выводы и заключения.

Особый интерес для предпринимателей представляет аренда недвижимого имущества, в первую очередь нежилых помещений, интерес предпринимателей в данном случае оп­ределяется тем, что данные объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности, имеют достаточно высокую стоимость. Заключение договора арен­ды позволяет не отчуждать сразу крупные денежные суммы.

В нынешних условиях договор аренды нежилых помещений имеет исключительно важное значение. Цель данного договора – обеспечить передачу имущества во временное владение и пользование. В этом заинтересованы обе стороны. Интерес арендодателя предполагает, что с помощью передачи нежилых помещений в аренду реализуются его интересы как собственника по извлечению дохода из имеющейся у него в наличии собственности.

В первой главе дипломной работы были рассмотрены традиционные подходы к учету и анализу услуг по аренде торговых помещений, а именно организация системы бухгалтерского и управленческого учета услуг по аренде торговых помещений. Арендные сделки являются объектами бухгалтерского учета, так как представляют собой совокупность экономических отношений, в результате которых образуются обязательства, связанные с реализацией договора аренды, заключающегося в том, что одна сторона предоставляет другой стороне во временное пользование (владение) имущество за плату. Также в первой главе была рассмотрена судебная практика в сфере услуг по аренде торговых помещений.

Во второй главе дипломной работы была рассмотрена организационно-экономическая характеристика предприятия, в результате изученной информации можно сделать вывод о том, что динамика предприятия в 2013-2014 г. была не стабильной. Проведен анализ услуг по аренде торговых помещений на примере филиала «Челябинский торговый центр» ОАО «Кузнецкие ферросплавы» на основании которого можно сделать вывод, что в 2015 г. выросла арендная ставка примерно на 10 000 руб., по сравнению с 2012 г., это вызвано резким ухудшением экономической ситуации в стране. Для того, чтобы остаться конкурентоспособным и удовлетворить возрастающие требования инфляции филиал «ЧТЦ» ОАО «Кузнецкие ферросплавы» увеличивает аренду, так как необходимо покрыть свои возрастающие затраты и соответственно извлечь больше дохода со своих арендных отношений. А также рассмотрен порядок ведения бухгалтерского учета услуг по аренде выбранного предприятия.

В третьей главе работы даны практические рекомендаций по совершенствованию бухгалтерского учета услуг по аренде торговых помещений для филиала «Челябинский торговый центр» ОАО «Кузнецкие ферросплавы»:

- Имущество, передаваемое в текущую аренду, должно отражаться в бухгалтерском учете арендодателя обособленно. Филиал «Челябинский торговый центр» ОАО «Кузнецкие ферросплавы» должен открывать на соответствующих счетах учета имущества отдельные субсчета для учета имущества, передаваемого в текущую аренду.

- Филиал «ЧТЦ» ОАО «Кузнецкие ферросплавы» относит выручку на кредит счета 91, как прочие доходы. Но предоставление помещений в аренду является обычным видом деятельности филиала «ЧТЦ» ОАО «Кузнецкие ферросплавы.

- В бухгалтерском учете в конце соответствующего периода отражается выручка в виде арендной платы по каждому из контрагентов проводкой:  
     – Дебет 62, субсчет «Расчеты с покупателями и заказчиками по оказанным услугам» Кредит 90, субсчет «Выручка от реализации»

А так же рекомендации по совершенствованию управленческого учета услуг по аренде торговых помещений для филиала «Челябинский торговый центр» ОАО «Кузнецкие ферросплавы»:

- Для формирования себестоимости в рамках управленческого учета можно рекомендовать применение калькуляционной подсистемы «стандарт-кост».

- Учет отклонений целесообразнее будет отражать на специальных счетах. Оперативный учет отклонений можно вести по труду, общепроизводственным (общехозяйственным) расходам и валовой прибыли. Наиболее эффективно применение системы «стандарт-кост» будет при организации управленческого учета по центрам ответственности и местам возникновения затрат.

- В рамках управленческого учета также целесообразно ввести бюджетирование, поскольку оно является одним из гибких и эффективных инструментов управления, анализа и контроля за доходами и расходами организации.

Результаты дипломной работы имеют практическую значимость и могут применяться Филиалом «Челябинский торговый центр» ОАО «Кузнецкие ферросплавы» с целью совершенствования бухгалтерского и управленческого учета.

Таким образом цель работы достигнута, задачи решены.

Спасибо за внимание.