Содержание

ВВЕДЕНИЕ

1. Составление локальных смет

1.1 Составление локальной сметы базисно-индексным методом

1.2 Составление локальной сметы ресурсно-индексным методом

1.3 Составление локальной сметы ресурсным методом

2. Составление объектной сметы

3. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

ВВЕДЕНИЕ

В современной экономике строительства вопросы сметного ценообразования и финансирования приобрели особую актуальность и значимость.

Современные ценообразование и сметное нормирование в строительстве базируются на традиционных методах, но учитывают изменения в техническом уровне строительства в экономических отношениях участников инвестиционного процесса.

Нормативное и методическое регулирование ценообразования в строительстве осуществляется на государственном уровне.

Для обоснования договорных цен, объективно отражающих уровень качества строительной продукции и затрат на ее производство, необходимы единые принципы и методы сметного ценообразования и система согласованных сторонами нормативов.

Для определения сметной стоимости строительства, проектирования предприятий, зданий и сооружений, или их очередей составляется сметная документация, состоящая из:

- локальная смета на общестроительные работы;

- расчет стоимости специальных работ;

- объектная смета;

- сводный сметный расчет;

Смета является документом государственной важности, состоящей из комплекса расчетов для определения размеров затрат, необходимых для осуществления строительства.

Сметная стоимость служит основой для проектирования капитальных вложений по народному хозяйству в целом, по отдельным отраслям и организациям. Сметная стоимость строительно-монтажных работ используется для заключения подрядного договора между заказчиком и подрядчиком, а также между генподрядчиком и субподрядчиком.

Сметная стоимость используется для сравнения вариантов организации строительства и производства работ, для выбора конструктивных, объемно-планировочных решений, а также строительства материалов.

Сметная стоимость оплаченных подрядчику работ должна не только покрывать его расходы, но и обеспечивать получение определенной прибыли.

1. Методы определения сметной стоимости

В соответствии с МДС 81-35.2004, различают следующие методы определения сметной стоимости:

1) Базисно-индексный метод;

2) Ресурсно-индексный метод;

3) Ресурсный метод

4) Метод на основе укрупненных сметных нормативов, в т. ч. по данным объектов-аналогов.

Базисно-индексный метод основан на применении системы текущих (прогнозных) индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен. Сметная стоимость в базисном уровне цен определяется на основании единичных расценок. Территориальные единичные расценки разработаны для базового района – города Томска – в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года. Для определения сметной стоимости строительства на территории Томской области, в том числе и в районах приравненных к районам Крайнerо Севера, к сборникам территориальных единичных расценок применяются поправочные коэффициенты, учитывающие отличие стоимости ресурсов в данном районе от стоимости ресурсов базового района.

При выполнении курсовой работы, в учебных целях, допускается использование территориальных сметных нормативов, разработанных для Томской области, независимо от места строительства, указанного в исходных данных к курсовой работе.

При ресурсном методе осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах элементов затрат.

При составлении смет ресурсным методом используются сборники ГЭСН (государственных элементных сметных норм)

Ресурсно-индексный метод предусматривает сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы. Отличается от ресурсного метода тем, что стоимость ресурсов определяется в уровне цен определенного периода, принятого за базу, а затем производится пересчет в текущий уровень цен с помощью индексов.

Метод на основе укрупненных сметных нормативов, в т. ч. по данным объектов аналогов, основан на использовании укрупненных показателей стоимости (укрупненных сметных норм) по видам работ или видам строительства, а также допускает применение банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных аналогичных зданий и сооружений.

Выбор метода расчета сметной стоимости зависит от конкретных условий строительства, финансирования, политической и экономической ситуации в стране и регионе.

Таблица 1- Исходные данные.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Особые | Объем работ |
| п/п | условия |
| 1 | Масляная окраска металлических решеток, 100 м2 | окраска за 2 раза | 0,32 |
|
| 2 | Устройство теплоизоляции полов сплошной из матов минераловатных М-100 , 100 м2 | толщина слоя 80 мм | 0,28 |
|
| 3 | Установка деревянных стропил, м3 |  | 7,5 |
| 6 | Уровень цен |  | IV кв. 2019 г. |

1.1 Составление локальной сметы базисно-индексным методом

Базисно-индексный метод требует сравнительно малых трудозатрат инженера-сметчика. Отличительной характеристикой является строгая определенность базовой стоимости ресурсов и относительная стабильность системы индексов.

Основным недостатком является достаточно большая величина погрешности определения стоимости строительства, особенно если осмeчивается малый комплекс работ.

При составлении локальных смет базисно-индексным методом используются:

* Территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001);
* Территориальные сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТСЦм-2001);
* Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);
* Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2004);
* Журнал «ТомскСтройЦена».

Сборники Фер-2001 содержат техническую часть, таблицы единичных расценок и приложения. Техническая часть содержит общие указания, правила исчисления объемов работ по сборнику и коэффициенты к единичным расценкам. Расценки делятся на открытые и закрытые. В закрытых расценках в графе «материалы» учитывается полная стоимость всех необходимых материалов для производства данной работы.

Корректировать единичные расценки не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Методическими рекомендациями по применению ФЕР-2001 и техническими частями сборников ФЕР. В открытых расценках стоимость основных материалов, изделий и конструкций, марка которых зависит от проектных решений, подлежит дополнительному учету в составе сметной документации (локальных сметах). При конкретизации марки материальных ресурсов не корректируются расхода, указано «по проекту» - это означает, что количество таких материалов принимается по проектным данным.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Жилой 10-этажный кирпичный дом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Общестроительные работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость: 206,971 тыс.руб

Средства на оплату труда: 55,59 тыс.руб

Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на IV кв. 2019 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Шифр и номер позиции  норматива | Наименование работ и затрат, единицы измерения | Коли-  чество | Стоимость единицы | | Индекс | Общая стоимость | | | Затраты труда рабочих- строителей,  чел.-ч | |
| всего | эксплуатация  машин | всего | оплата  труда | эксплуа-  тация  машин |
| оплата  труда | в т. ч. оплата  труда | в т. ч. оплата труда | на единицу изм. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Раздел 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ФЕР15-04-030-04 | Масляная окраска металических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т. п.,  количество окрасок 2, 100м2  Зс = 887,76 \* 0,8\*16,16=11477  Эм = 3,1\*0,8\*11,19=28  Зм = 0,16\*0,8\*16,16=2 Мбуц=1637,27-887,76-3,1=746 Мтуц=746\*0,8\*3,07=1833  ПЗ=11477+28+1833=13338 То=71,06х0,8=56,9 | 0,32 | 1637,27  887,76 | 3,1  0,16 | п.13.85  ЗС=16,16  Эм=11,19  Зм=16,16  М=3,07 | 13338 | 11477 | 28  2 | 71,06 | 57 |
| 2 | МДС 81-33.2004 | Накладные расходы - 105%\*0,85=89% (11476,96+2)\*0,89=10216 |  |  |  |  | 10216 |  |  |  |  |
| 3 | МДС 81-25.2001 | Сметная прибыль –  55%\*0,8=44% (11476,96+2)\*0,44=5050 |  |  |  |  | 5050 |  |  |  |  |
|  |  | Итого по разделу 1: 13338+10216+5050=28604 |  |  |  |  | 28604 |  |  |  |  |
|  | Раздел 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | ФЕР11-01-009-01 | Устройство тепло-и звукоизоляции сплошной из матов минераловатных марки М100, толщиной 80мм, 100м2  Зс = 358,75 \* 1,25\*16,16=7246 Эм = 97,77\*1,25\*11,55=1064  Зм = 2,87\*1,25\*16,16= 58 Мбуц=456,55-358,78-97,77=0 ПЗ= 7246+1064+0=8310  То=28,38х1,25=35 | 1,25 | 456,55  358,78 | 97,77  2,87 | п.11.24  ЗС=16,16  Эм=11,55  Зм=16,16  М=- | 8310 | 7246 | 1064  58 | 28,38 | 35 |
| 5 | 104-0008 | Маты минеральные прошивные без обкладок М-100, толщиной 80мм, м3  103\*1,25\* 0,08 = 10,3 10,3\*263\*4,82 = 13056 | 10,3 | 263.00 |  | 4,82 | 13056 |  |  |  |  |
| 6 |  | Итого ПЗ по разделу 2: |  |  |  |  | 21366 | 7246 | 1064  58 | 28,38 | 35 |
| 7 | МДС 81-33.2004 | Накладные расходы - 123%\*0,85=105% (7246+58)\*1,05=7304 |  |  |  |  | 7304 |  |  |  |  |
| 8 | МДС 81-25.2001 | Сметная прибыль –  75%\*0,8=60% (7246+58)\*0,6=4382 |  |  |  |  | 4382 |  |  |  |  |
| 9 |  | Итого по разделу 2: 21366+7304+4382=33052 |  |  |  |  | 33052 |  |  |  |  |
|  | Раздел 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ФЕР10-01-002-01 | Установка деревянных стропил, м3 Зс = 282,32 \* 8\*16,16=36498  Эм = 40,32\*8\*11,44=3690  Зм = 2,39\*8\*16,16=309 Мбуц=1945,51-282,32-40,32=1621 Мтуц=1621\*8\*4,11=53298  ПЗ= 36498+53298+309=90105 То=24х8=192 | 8 | 1945,51  282,32 | 40,32  2,39 | п.10.4  ЗС=16,16  Эм=11,44  Зм=16,16  М=4,11 | 90105 | 36498 | 3364  309 | 24 | 192 |
| 11 | МДС 81-33.2004 | Накладные расходы - 118%\*0,85=100% (36498+309)\*1,0=36807 |  |  |  |  | 36807 |  |  |  |  |
| 12 | МДС 81-25.2001 | Сметная прибыль –  63%\*0,8=50% (36498+309)\*0,5=18403,5 |  |  |  |  | 18403 |  |  |  |  |
| 13 |  | Итого по разделу 3: 90105+36807+18403=145315 |  |  |  |  | 145315 |  |  |  |  |
|  |  | ВСЕГО по смете: 28604+33052+145315=206971 |  |  |  |  | 206971 |  |  |  |  |

1.2 Составление локальной сметы ресурсно-индексным методом

смета локальный объектный стоимость

Ресурсно-индексный метод сравним по трудоемкости с ресурсным, имеет более высокую точность, по сравнению с базисно-индексным методом, но меньшую по сравнению с ресурсным методом.

При составлении смет ресурсно-индексным методом используются:

* Государственные элементные сметные нормы на строительные работы ГЭСН-2001;
* Территориальные сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции (TCЦм-2001);
* Территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЦт-2001);
* Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);
* Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001):
* журнал «ТомскСтройЦeна»

ГЭСН предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения работ, для разработки единичных расценок различного характера (Федеральных, территориальных, (отраслевых) и укрупненных показателей.

Не допускается корректировка сметных норм в зависимости от способа производства работ, за исключением случаев, предусмотренных указаниями по применению ГЭСН (МДС 81-28.2001).

Сборники ГЭСН содержат техническую часть и таблицы сметных норм. В технической части приводятся общие указания о порядке применения сметных норм, правила исчисления объемов работ по сборнику и коэффициенты к сметным нормам.

Таблицы ГЭСН имеют: шифр, наименование, состав работ, измеритель и количественные показатели норм расхода ресурсов.

Шифр состоит из номера сборника (2 знака), номера раздела сборника (2 знака), порядкового номера таблицы в данном разделе (3 знака) и порядкового номера данной таблицы (1-2 знака), например 11-01-011-01.

Таблицы сметных норм содержат следующие нормативные показатели:

1. Затраты труда основных рабочих, чел-ч.

2. Средний разряд работы (характеризует средний разряд основных рабочих, выполняющих полный комплекс работ)

3. Затраты труда машинистов, в чел-ч.

4. Состав и время эксплуатации строительных машин, в маш-ч.

5. Перечень материалов, используемых в процессе производства работ, и их расход в физических единицах измерения.

В сборниках ГЭСН состав применяемых машин и механизмов, как правило, приводится без конкретных марок, поэтому при составлении смет основанием для установления марок строительных машин является проектная документация (ПОС, ППР).

Материальные ресурсы представлены в ГЭСН в сокращенных наименованиях без указания дополнительных технических характеристик и марок, с приведением нормированного расхода ресурсов, а в отдельных случаях и без него. Например, коды материальных ресурсов, шифр которых начинается с 9, являются общими, и поэтому подлежат конкретизации в соответствии с проектными материалами (XXX-9ХХХ).

Для некоторых материальных ресурсов вместо нормы расхода указывается «по проекту» или «П». Это означает, что расход таких материалов зависит от проектных решений и при составлении смет их количество принимается по проектным данным.

Составление локальных смет ресурсно-индексным методом выполняется в два этапа.

I этап. Составляется локальная ресурсная ведомость. Цель составления локальной ресурсной ведомости состоит в том, чтобы определить перечень и количество ресурсов, необходимых для выполнения работ.

II этап. Составляется локальный ресурсный сметный расчет. Целью составления локального ресурсного сметного расчета является определение сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Локальная ресурсная ведомость и локальный ресурсный сметный расчет составляются в виде таблиц. Рекомендуемая форма данных сметных документов представлена в МДС 81-35.2004 и Методических рекомендациях по применению ФЕР-2001.

Жилой 10-этажный кирпичный дом

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №02-01-01

Общественные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр, номера  нормативов и  коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика  оборудования и его масса | Единица измерения | Количество | |
| На  единицу | Общее |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 15-04-030-04 | Масляная окраска металлических решеток | 100м2 |  | 0,8 |
|  |  | Затраты труда рабочих-строителей, средний разряд 3,3 | чел.-ч | 71,06 | 56,85 |
|  | 31121 | Подъемники мачтовые строительные, грузоподъемностью 0,5т | маш.-ч | 0,01 | 0,008 |
|  | 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,03 | 0,024 |
|  | 101-9840 | Краски масляные, готовые к применению для внутренних работ | т | 0,0246 | 0,0197 |
|  | 101-1826 | Олифа натуральная | кг | 2,7 | 2,16 |
|  | 101-1758 | Ветошь | кг | 0,3 | 0,24 |
| 2 | 11-01-009-01 | Устройство теплоизоляции полов сплошной из матов минералватных М100 | 100м2 |  | 1,25 |
|  |  | Затраты труда рабочих-строителей Средний разряд работы 3,4 | чел.-ч | 28,38 | 35,48 |
|  | 30954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45м | маш.-ч | 0,18 | 0,225 |
|  | 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,98 | 1,225 |
|  | 104-9130 | Плиты или маты минераловатные или стекловолокнистые | м3 | 8,24 | 10,3 |
| 3 | 10-01-002-01 | Установка стропил | м3 |  | 8 |
|  |  | Затраты труда рабочих-строителей Средний разряд работы 2,7 | чел.-ч | 24,09 | 192,72 |
|  | 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,22 | 1,76 |
|  | 21141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов), грузоподъемностью 10 т | маш.-ч | 0,15 | 1,2 |
|  | 331601 | Бензопилы | маш.-ч | 0,44 | 3,52 |
|  | 102-0024 | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, длиной 4-6,5 м,шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм II сорта | м3 | 0,16 | 1,28 |
|  | 102-0028 | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, длиной 4-6,5 м,шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм II сорта | м3 | 0,06 | 0,48 |
|  | 102-0059 | Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные, длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более I сорта | м3 | 0,83 | 6,64 |
|  | 101-1805 | Гвозди строительные | т | 0,0072 | 0,0576 |
|  | 101-0797 | Катанка горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм | т | 0,00438 | 0,03504 |
|  | 101-1742 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | т | 3,38 | 27,04 |
|  | 101-1777 | Паста антисептическая | т | 0,00196 | 0,01568 |
|  | 101-0782 | Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг | т | 0,038 | 0,304 |

Жилой 10-этажный кирпичный дом

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №02-01-01

(локальная смета)

Общественные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость: 203,704 тыс. руб.

Средства на оплату труда:50,67 тыс.руб

Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Ι кв. 2019 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | | | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | | Единица измерения | | Количество | Стоимость единицы (в базистном уровне цен) | | | | | Индекс | Общая стоимость (в текущем уровне цен) | | | | | |
| всего | | | оплата труда | | эксплуатация машин |
| Всего | | | в т.ч. оплата труда | | в т.ч. оплата труда |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | | 7 | | 8 | 9 | | | 10 | | 11 |
| Раздел 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 15-04-030-04 | | | Масляная окраска металлических решеток | | 100м2 | | 0,8 |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  |  | | | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | |  | |  |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  |  | | | Затраты труда рабочих-строителей, средний разряд 3,3 | | чел.-ч | | 56,85 | 12,49 | | |  | | 12,47 | 8854 | | | 8854 | |  |
|  |  | | | МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ | |  | |  |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  | 31121 | | | Подъемники мачтовые строительные, грузоподъемностью 0,5т | | маш.-ч | | 0,008 | 23,74 | | | 15,93 | | 7,20  7,07 | 1,37  0,90 | | |  | | 1,37  0,90 |
|  | 400001 | | | Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5 т | | маш.-ч | | 0,024 | 95,4 | | |  | | 11,84  - | 27,11  - | | |  | | 27,11  - |
|  |  | | | МАТЕРИАЛЫ | |  | |  |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  | 101-9840 | | | Краски масляные, готовые к применению для внутренних работ | | т | | 0,0197 | 27048 | | |  | | 5,90 | 3143 | | |  | |  |
|  | 101-1826 | | | Олифа натуральная | | кг | | 2,16 | 29,6 | | |  | | 7,62 | 377 | | |  | |  |
|  | 101-1758 | | | Ветошь | | кг | | 0,24 | 3,7 | | |  | | 14,57 | 12,93 | | |  | |  |
|  |  | | | Итого ПЗ | |  | |  |  | | |  | |  | 12416 | | | 8854 | | 28,48  0,90 |
|  |  | | | НР 105\*0,85 = 89% (8854+0,90) \*0,89=7881 | |  | |  |  | | |  | |  | 7881 | | |  | |  |
|  |  | | | ПС 55\*0,8 = 44% (8854+0,90)\*0,44=3896 | |  | |  |  | | |  | |  | 3896 | | |  | |  |
|  |  | | | Итого : 12416+7881+3896=24193 | |  | |  |  | | |  | |  | 24193 | | |  | |  |
| 2 | 11-01-009-01 | | | Устройство теплоизоляции полов сплошной из матов минераловатных М 100 | | 100м2 | | 1,25 |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  |  | | | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | |  | |  |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  |  | | | Затраты труда рабочих-строителей ,средний разряд работы 3,4 | | чел.-ч | | 35,48 | 12,64 | | |  | | 12,62 | 5660 | | | 5660 | |  |
|  |  | | | МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ | |  | |  |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  | 30954 | | | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45м | | маш.-ч | | 0,23 | 23,74 | | | 15,93 | | 7,20  7,07 | 39,3  25,9 | | |  | | 39  25 |
|  | 400001 | | | Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5 т | | маш.-ч | | 1,23 | 95,4 | | |  | | 11,84  - | 1389  - | | |  | | 1389  - |
|  |  | | | МАТЕРИАЛЫ | |  | |  |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  | 104-9130 | | | Плиты или маты минераловатные или стекловолокнистые | | м2 | | 10,3 | 263 | | |  | | 6,11 | 16551 | | | 5660 | | 1428  25 |
|  |  | | | Итого ПЗ | |  | |  |  | | |  | |  | 23639 | | | 5660 | | 1428  25 |
|  |  | | | НР 125\*0,85 = 105% (5660+25) \*1,05=5969 | |  | |  |  | | |  | |  | 5969 | | |  | |  |
|  |  | | | ПС 75\*0,8 = 60% (5660+25)\*0,6=3411 | |  | |  |  | | |  | |  | 3411 | | |  | |  |
|  |  | | | Итого: 23639+5969+3411=33019 | |  | |  |  | | |  | |  | 33019 | | |  | |  |
| 3 | 10-01-002-01 | | | Установка стропил | | м3 | | 8 |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  |  | | | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | |  | |  |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  |  | | | Затраты труда рабочих-строителей Средний разряд работы 2,7 | | чел.-ч | | 192,72 | 11,71 | | |  | | 16,02 | 36153 | | | 36153 | |  |
|  |  | | | МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ | |  | |  |  | | |  | |  |  | | |  | |  |
|  | 400001 | | | Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5 т | | маш.-ч | | 1,76 | 95,4 | | |  | | 11,84  - | 1988  - | | |  | | 1988  - |
|  | | 331601 | Бензопилы | | маш.-ч | | 3,52 | | | 4,28 |  | | 6,56  - | | | 99  - |  | | 99  - | |
|  | | 21141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов), грузоподъемностью 10 т | | маш.-ч | | 1,2 | | | 116,32 | 15,93 | | 11,51  16,40 | | | 1607  314 |  | | 1607  314 | |
|  | |  | МАТЕРИАЛЫ | |  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | |
|  | | 102-0024 | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, длиной 4--6,5 м,шириной 75--150 мм, толщиной 40--75 мм II сорта | | м3 | | 1,28 | | | 1207 |  | | 4,52 | | | 6983 |  | |  | |
|  | | 102-0028 | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, длиной 4--6,5 м,шириной 75--150 мм, толщиной 100, 125 мм II сорта | | м3 | | 0,48 | | | 1394 |  | | 4,003 | | | 2678 |  | |  | |
|  | | 102-0059 | Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные, длиной 4--6,5 м, шириной 75--150 мм, толщиной 44 мм и более I сорта | | м3 | | 6,64 | | | 1273 |  | | 3,521 | | | 29762 |  | |  | |
|  | | 101-1805 | Гвозди строительные | | т | | 0,0576 | | | 8333,4 |  | | 3,004 | | | 1442 |  | |  | |
|  | | 101-0797 | Катанка горячекатаная в мотках, диаметром 6,3--6,5 мм | | т | | 0,0350 | | | 6600 |  | | 6,496 | | | 1501 |  | |  | |
|  | | 101-1742 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | | т | | 27,04 | | | 5,3 |  | | 3,144 | | | 451 |  | |  | |
|  | | 101-1777 | Паста антисептическая | | т | | 0,0157 | | | 20496 |  | | 2,5 | | | 804 |  | |  | |
|  | | 101-0782 | Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг | | т | | 0,304 | | | 3750 |  | | 7,301 | | | 8323 |  | |  | |
|  | |  | Итого ПЗ | |  | |  | | |  |  | |  | | | 91791 | 36153 | | 3694  314 | |
|  | |  | НР 118\*0,85 = 100% (26404+314) \*1,0=26718 | |  | |  | | |  |  | |  | | | 36467 |  | |  | |
|  | |  | ПС 63\*0,8 = 50% (26404+314)\*0,5=13359 | |  | |  | | |  |  | |  | | | 18234 |  | |  | |
|  | |  | Итого: 91791+36467+18234=146492 | |  | |  | | |  |  | |  | | | 146492 |  | |  | |
|  | |  | Всего по смете:24193+33019+146492=203704 | |  | |  | | |  |  | |  | | | 203704 |  | |  | |

1.3 Составление локальной сметы ресурсным методом

Ресурсный метод требует высокой квалификации инженера-сметчика.

Кроме того, потребность в личных трудозатратах сметчика резко возрастает по сравнению с предыдущим методом. Однако данный метод отличается повышенной точностью расчетов, особенно при применении фактических цен на ресурсы.

При составлении смет ресурсным методом используются:

* Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001);
* Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);
* Журнал «ТомскСтройЦена».

1. Составляем локальную ресурсную ведомость. Порядок составления локальной ресурсной ведомости такой же, как и при определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

2. Составляем локальный ресурсный сметный расчет.

Жилой 10-этажный кирпичный дом

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНО СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №02-01-01

(ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА)

Общественные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость: 202,078 тыс. руб.

Средства на оплату труда:39,357 тыс. руб

Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Ι кв. 2019 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №,п/п | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Единица измерения | | Количество | Сметная стоимость | | | |
| На единицу, вт.ч. оплата труда | | Общая, в т.ч. оплата труда | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | |
|  |  | | Раздел 1 |  | |  |  | |  | |
|  | 11-01-009-01 | | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из матов минераловатных | 100 м2 | | 1,25 |  | |  | |
|  |  | | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ |  | |  |  | |  | |
|  |  | | Затраты труда рабочих-строителей, средний разряд 3,4 | чел.-ч | | 35,47 | 144,93 | | 5142,12 | |
|  |  | | МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ |  | |  |  | |  | |
|  | 031121 | | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | маш.-ч | | 0,225 | 224,28  147,70 | | 50,46  33,23 | |
|  | 400001 | | Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | | 1,225 | 1032,28  - | | 1264,54  - | |
|  |  | | ИТОГО по машинам и механизмам: |  | |  |  | | 1315  33,23 | |
|  |  | | МАТЕРИАЛЫ |  | |  |  | |  | |
|  | 104-0008 | | Маты минераловатные прошивные без обкладок М-100, толщиной 80 мм | м 3. | | 10,3 | 1521 | | 15674,03 | |
|  |  | | ИТОГО по материалам: |  | |  |  | | 15674,03 | |
|  |  | | ИТОГО ПЗ |  | |  |  | | 22131,15 | |
|  |  | | в том числе ФОТ 5142,12+33,23=5175,4 |  | |  |  | | 5175,4 | |
|  |  | | НР 123%\*0,85=104 5175,4\*1,05=5434,17 |  | |  |  | | 5434,17 | |
|  |  | | ПС 75%\*0,8=60% 5175,4\*0,6=3105,24 |  | |  |  | | 3105,24 | |
|  |  |  | | |  |  | На единицу, вт.ч. оплата труда | | Общая, в т.ч. оплата труда | |
|  |  | ИТОГО по разд. 1: 20253,54+4220,32+2434= | | |  |  |  | | 30671 | |
|  |  | Раздел 2 | | |  |  |  | |  | |
|  | 15-04-030-04 | Масляная окраска металлических решеток | | | 100 м2 | 0,8 |  | |  | |
|  |  | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ- СТРОИТЕЛЕЙ | | |  |  |  | |  | |
|  |  | Затраты труда рабочих- строителей, средний разряд 3,3 | | | чел.-ч | 56,85 | 143,15 | | 8138 | |
|  |  | МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ | | |  |  |  | |  | |
|  | 31121 | Подъемники мачтовые строительные , грузоподъемностью 0,5 т | | | маш.-ч | 0,008 | 224,28  147,70 | | 1,8  1,2 | |
|  | 400001 | Автомобили бортовые , грузоподъемностью до 5 т | | |  | 0,024 | 1032,28 | | 24,77 | |
|  |  | ИТОГО по машинам и механизмам : | | | маш.-ч |  |  | | 26,57  1,2 | |
|  |  | МАТЕРИАЛЫ | | |  |  |  | |  | |
|  | 101-9840 | Краски масляные, готовые к применению для внутренних работ | | | т | 0,0197 | 59529,97 | | 1173 | |
|  | 101-1826 | Олифа натуральная | | | кг | 2,16 | 53,43 | | 115,4 | |
|  | 101-1758 | Ветошь | | | кг | 0,24 | 29,52 | | 7,08 | |
|  |  | Итого по материалам : | | |  |  |  | | 1295,48 | |
|  |  | Итого ПЗ | | |  |  |  | | 9435,3 | |
|  |  | в том числе ФОТ 8138+1,2=8139,2 | | |  |  |  | | 8139,2 | |
|  |  | НР 105\*0,85=89% 8139,2\*0,89=7243,88 | | |  |  |  | | 7243,88 | |
|  |  | ПС 55\*0,8=44% 8139,2\*0,44=3581,3 | | |  |  |  | | 3581,3 | |
|  |  | Итого по разделу 2; 9435,3+7243,88+3581,3=20261 | | |  |  |  | | 20261 | |
|  |  | Раздел 3 | | |  |  |  | |  | |
|  |  | Установка стропил | | | м3 | 8 |  | |  | |
|  |  | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | | |  |  |  | |  | |
|  |  | Затраты труда рабочих-строителей Средний разряд работы 2,7 | | | чел.-ч | 191,72 | 134,28 | | 25744,16 | |
|  |  | | МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ |  | |  |  | |  | |
|  | 400001 | | Автомобили бортовые, грузоподъемностью до 5 т | Маш.-ч | | 1,76 | 1032,28 | 1816,81 | |
|  | |  | |
|  | 21141 | | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов), грузоподъемностью 10 т | Маш.-ч | | 1,2 | 1288,43  249,23 | | 1546,12  299,2 | |
|  | 331601 | | Бензопилы | Маш.-ч | | 3,52 | 33,38 | | 117,5 | |
|  |  | | Итого по машинам и механизмам: |  | |  |  | |  | |
|  |  | | МАТЕРИАЛЫ |  | |  |  | |  | |
|  | 102-0024 | | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, длиной 4--6,5 м,шириной 75--150 мм, толщиной 40--75 мм II сорта | м3 | | 1,28 | 7234,66 | | 9206,36 | |
|  | 102-0028 | | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, длиной 4--6,5 м,шириной 75--150 мм, толщиной 100, 125 мм II сорта | м3 | | 0,48 | 5397,57 | | 2590,83 | |
|  | 102-0059 | | Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные, длиной 4--6,5 м, шириной 75--150 мм, толщиной 44 мм и более I сорта | м3 | | 6,64 | 8099,07 | | 53777,82 | |
|  | 101-1805 | | Гвозди строительные | т | | 0,0576 | 35979,36 | | 2072,41 | |
|  | 101-0797 | | Катанка горячекатаная в мотках, диаметром 6,3--6,5 мм | т | | 0,03504 | 28939,13 | | 1014,03 | |
|  | 101-1742 | | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | т | | 27,04 | 17,95 | | 485,37 | |
|  | 101-1777 | | Паста антисептическая | т | | 0,01568 | 26644,8 | | 417,8 | |
|  | 101-0782 | | Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг | т | | 0,304 | 43723,97 | | 13292,1 | |
|  |  | | ИТОГО по материалам: |  | |  |  | | 82856,72 | |
|  |  | | ИТОГО ПЗ |  | |  |  | | 112081,31 | |
|  |  | | в том числе ФОТ 25744,16+299,2=26043,36 |  | |  |  | | 26043,36 | |
|  |  | | НР 118\*0,85=100% 26043,36\*1,00=26043 |  | |  |  | | 26043,36 | |
|  |  | | ПС 63%\*0,8=50% 26043,36\*0,50=13021,68 |  | |  |  | | 13021,68 | |
|  |  | | ИТОГО по разд. 3: 112081,31+26043,36+13021,68=151146,35 |  | |  |  | | 151146,35 | |
|  |  | | ИТОГО ПО СМЕТЕ: |  | |  |  | | 202078 | |

Таблица 2 – Сопоставление методов определения сметной стоимости.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Элементы затрат | Методы определения сметной стоимости | | |
| Базисно-  индексный | Ресурсно-  индексный | Ресурсный |
|  |  | ПЗ, в том числе | 13338 | 12416 | 9461 |
|  | Масляная окраска | Зс | 11477 | 8854 | 8138 |
|  | металлических | Эм | 28 | 29 | 27 |
| 1 | решеток и | Зм | 2 | 1 | 1 |
| трубопроводов | М | 1833 | 3533 | 1296 |
|  |
|  | изоляции, количество | НР | 10216 | 7881 | 7244 |
|  | окраска 2 | ПС | 5050 | 3896 | 3581 |
|  |  | Всего | 28604 | 24193 | 20261 |
|  |  | ПЗ, в том числе | 21366 | 23639 | 22131 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Устройство | Зс | 7246 | 5660 | 5142 |
|  | Эм | 1064 | 1428 | 1315 |
|  | теплоизоляционных |
|  | Зм | 58 | 25 | 33 |
| 2 | полов сплошной из |
| М | 13056 | 16551 | 15674 |
|  | матов минераловатных |
|  | НР | 7304 | 5969 | 7244 |
|  | М-100 |
|  |  | ПС | 4382 | 3411 | 3581 |
|  |  | Всего | 33052 | 33019 | 30671 |
|  |  | ПЗ, в том числе | 90105 | 91791 | 112441 |
|  | Установка деревянных | Зс | 36498 | 36153 | 25744 |
|  | Эм | 3690 | 3694 | 3840 |
|  | стропил |
| 3 |  | Зм | 309 | 314 | 299 |
|  | М | 53298 | 51944 | 82857 |
|  |
|  | НР | 36807 | 36467 | 26043 |
|  | ПС | 18403 | 18234 | 13022 |
|  |  |
|  |  | Всего | 145315 | 146492 | 151146 |
| 4 | ВСЕГО ПО СМЕТЕ |  | 206971 | 203704 | 202078 |

Вывод: Величина прямых затрат при расчете базисно-индексным методом составила 206971 руб , что на 3267 руб больше чем ресурсно-индексным и ресурсным методом. В базисно- индексном методе большая часть затрат приходится на накладные расходы.

2. Составление объектной сметы

ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ (расчеты) составляются на объекты в целом путём суммирования данных локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат».

С целью определения полной стоимости объекта, необходимой для расчётов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, в конце объектной сметы к стоимости строительных и монтажных работ дополнительно включаются средства на покрытие лимитированных затрат, в том числе:

* на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, стоимость временных зданий и сооружений и другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в составе главы «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, — в соответствующем проценте для каждого вида работ или затрат от итога строительно-монтажных работ по всем локальным сметам;
* часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете.

В тех случаях, когда стоимость объекта определена по одной локальной смете, объектная смета не составляется. При этом роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой включаются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для объектных смет. При совпадении понятий объекта и стройки в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются также данные из локальных смет.

При составлении на один и тот же вид работ двух или более локальных смет эти сметы объединяются в объектный смете в одну строку под общим названием.

В объектной смете построчно и в итоге приводятся показатели единичной стоимости на 1 м3 объема, 1 м2 площади зданий и сооружений, 1 м протяжённости сетей и т. п.

За итогом объектной сметы справочно показываются возвратные суммы, которые являются итоговым результатом возвратных сумм, предусмотренных локальными сметами.

При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания объектные сметы составляются отдельно для жилых зданий и предприятий (организаций). Распределение стоимости общих конструкций и устройств между жилой частью здания и встроенным (пристроенным) помещением производится в порядке, предусмотренном п. 13.3.4 СП 81-01-94.

Жилой 6-этажный кирпичный дом в г. Липецк

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №02-01

На строительство Жилого 10-этажного кирпичного дома

(наименование объекта)

Сметная стоимость в ценах на Ι кв. 2019 г.138088,24 тыс.руб.

Средства на оплату труда в ценах на Ι кв. 2019 г. 13519,44 тыс.руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости в ценах на Ι кв. 2019 г.\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб.

Составлена на Ι кв. 2019 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Номера сметных | |  | | | Наименование работ | |  | |  | | | | | Сметная стоимость | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | Средства | | | | Показатели | | |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | оборудова- | | | |  | | | | |  | | | | |  | | единичной | | |
|  | | |  | | строитель- | | | | | монтажных | | |  | | | | | прочих | | | | | всего | | на оплату | | | |
| п/п | расчетов (смет) | |  | | | и затрат | |  | | ных работ | | | | | работ | | | ния, мебели, | | | |  | | | | | затрат | | | | | труда | | | | стоимости, | | |
|  |  | |  | | |  | |  | | инвентаря | | | |  | | | | |  | | руб./м2 | | |
| 1 | 2 | |  | | | 3 | |  | | 4 | | | | | 5 | | | 6 |  | | |  | | | | | 7 | | | | | 8 | | 9 | | | | 10 | | |
| 1 | Объект-аналог | |  | | | Общестроительные работы | |  | | 13149,02 | | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | 13149,02 | | 1314,9 | | | | 1826 | | |
|  |  | |  | | | СР = 654,18 \*20,100 = 13149,02 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Ср-ва на опл. тр. = 13149,02 \*0,10 = 1314,90 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Показатели ед. ст-ти = 13149,02 / 7,20 = 1826 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
| 2 | Объект-аналог | |  | | | Отопление | |  | | 337,48 | | | | | 168,84 | | | 32,56 |  | | |  | | | | |  | | | | | 538,88 | | 53,89 | | | | 75 | | |
|  |  | |  | | | СР = 16,79 \*20,100 = 337,48 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | МР = 8,40 \*20,100 = 168,84 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Об = 1,62 \*20,100 = 32,56 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Всего: 337,48 + 168,84 + 32,56 = 538,88 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Ср-ва на опл. тр. = 538,88 \*0,10 = 53,89 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Показатели ед. ст-ти = 538,88 / 7,20 = 75 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
| 3 | Объект-аналог | |  | | | Водопровод | |  | | 219,49 | | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | 219,49 | | 21,95 | | | | 31 | | |
|  |  | |  | | | СР = 10,92 \*20,100 = 212,49 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Ср-ва на опл. тр. = 219,49 \*0,10 = 21,95 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Показатели ед. ст-ти = 219,49 / 7,20 = 31 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
| 4 | Объект-аналог | |  | | | Канализация | |  | | 336,47 | | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | 336,47 | | 33,65 | | | | 47 | | |
|  |  | |  | | | СР = 16,74 \*20,100 = 336,47 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Ср-ва на опл. тр. = 336,47 \*0,10 = 33,65 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Показатели ед. ст-ти = 336,47 / 7,20 = 47 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
| 5 | Объект-аналог | |  | | | Горячее водоснабжение | |  | | 260,50 | | | | | 18,09 | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | 278,59 | | 27,86 | | | | 39 | | |
|  |  | |  | | | СР = 12,96 \*20,100 = 260,50 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | МР = 0,90 \*20,100 = 18,09 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Всего: 260,50 + 18,09 = 278,59 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Ср-ва на опл. тр. = 278,59 \*0,10 = 27,86 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  | |  | | | Показатели ед. ст-ти = 278,59 / 7,20 = 39 | |  | |  | | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | |
| 6 | Объект-аналог | | | Вентиляция | | | 122,01 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | 122,01 | | | | | 12,20 | | | | 17 | | | | |
|  |  | | | СР = 6,07 \*20,100 = 122,01 | | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |
|  |  | | | Ср-ва на опл. тр. = 122,01 \*0,10 = 12,20 | | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |
|  |  | | | Показатели ед. ст-ти = 122,01 / 7,20 = 17 | | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |
| 7 | | Объект-аналог | | Электромонтажные работы | | | |  | | | | 543,10 | | | | | | 233,96 | | | | |  | | |  | | | | | 777,06 | | | | | 77,71 | | | | 108 | | |
|  | |  | | МР = 27,02 \*20,100 = 543,10 | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | О = 11,64 \*20,100 = 233,96 | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | Всего: 543,10 + 233,96 = 777,06 | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | Ср-ва на опл. тр. = 777,06 \*0,10 = 77,71 | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | Показатели ед. ст-ти = 777,06 / 7,20 = 108 | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 8 | | Объект-аналог | | Лифт | | | |  | | | | 120,20 | | | | | | 382,30 | | | | |  | | |  | | | | | 502,50 | | | | | 50,25 | | | | 70 | | |
|  | |  | | МР = 5,98 \*20,100 = 120,20 | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | О = 19,02 \*20,100 = 382,30 | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | Всего: 120,20 + 382,30 = 502,50 | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | Ср-ва на опл. тр. = 502,50 \*0,10 = 50,25 | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | Показатели ед. ст-ти = 502,50 / 7,20 = 70 | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 9 | | Объект-аналог | | | Слаботочные устройства | | | | 17,49 | | | | 139,10 | | | | 3,22 | | | |  | | | |  | | | | 159,81 | | | | | | 15,98 | | | | 22 | | | |
|  | |  | | | СР = 0,87 \*20,100 = 17,49 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | | МР = 6,92 \*20,100 = 139,10 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | | О = 0,16 \*20,100 = 3,22 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | | Всего: 17,49 + 139,10 + 3,22 = 159,81 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | | Ср-ва на опл. тр. = 159,81 \*0,10 = 15,98 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | | Показатели ед. ст-ти = 159,81 / 7,20 = 22 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 10 | | Объект-аналог | | | Пожарная сигнализация | | | |  | | | | 241,20 | | | | 300,09 | | | |  | | | |  | | | | 541,29 | | | | | | 54,13 | | | | 75 | | | |
|  | |  | | | МР = 12,00 \*20,100 = 241,20 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | | О = 14,93 20,100 = 300,09 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | | Всего: 241,20 + 300,09 = 541,29 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | | Ср-ва на опл. тр. = 541,29 \*0,10 = 54,13 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | | Показатели ед. ст-ти = 541,29 / 7,20 = 75 | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 11 | |  | | ИТОГО | | | | | 14442,46 | | | | | 1230,53 | | | 952,13 | | | |  | | | |  | | | | | 16625,12 | | | | | 1662,52 | | | | 2310 | | | |
|  | |  | | СР = 13149,02 + 337,48 + 219,49 + 336,47 + 260,50 + | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | + 122,01 + 17,49 = 14442,46 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | МР = 168,84 + 18,09 + 543,10 + 120,20 + 139,10 + | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | + 241,20 = 1230,53 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | О = 32,56 + 233,96 + 382,30 + 3,22 + 300,09 = 952,13 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Всего: 14442,46 + 1230,53 + 952,13 = 16625,12 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Ср-ва на опл. тр. = 16625,12 \*0,10 = 1662,52 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Показатели ед. ст-ти = 16625,12 / 7,20 = 2310 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 12 | | КСМР = 6,70 | | Итого в ценах II кв. 2011 г. | | | | | 96764,48 | | | | | 8244,55 | | | 3732,35 | | | |  | | | |  | | | | | 108741,38 | | | | | 10874,14 | | | | 15102,96 | | | |
|  | | Коб = 3,92 | | СР = 14442,46 \*6,70 = 96764,48 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | МР = 1230,53 \*6,70 =8244,55 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | О = 952,13 3,92 = 3732,35 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Всего: = 96764,48+8244,55+3732,35=108741,38 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Ср-ва на опл. тр. = 108741,38 \* 0,10 = 10874,14 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Показатели ед. ст-ти = 108741,38 / 7,20 = 15102,96 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 13 | | ГСН 81-05- | | Временные здания и сооружения, 1,1 % | | | | | 1064,41 | | | | | 90,70 | | |  | | | |  | | | |  | | | | | 9155,11 | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | 01 2001, | | СР = 96764,48 \*0,011 = 1064,41 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | прил. 1, п. 4.1.1 | | МР = 8244,55 \*0,011 = 90,70 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Всего: 1064,41+90,70 = 9155,11 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 14 | |  | | Итого с временными зданиями и сооружениями | | | | | 97828,89 | | | | | 8335,25 | | | 2951,60 | | | |  | | | |  | | | | | 109115,74 | | | | | 10911,57 | | | | 15155 | | | |
|  | |  | | СР = 96764,48 + 1064,41 = 97828,89 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | МР = 8244,55 + 90,70 = 8335,25 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | О = 2951,60 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Всего: 97828,89+8335,25 + 2951,60 = 109115,74 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Ср-ва на опл. тр. = 109115,74 \*0,10 = 10911,57 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Показатели ед. ст-ти = 109115,74 / 7,20 = 15155 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 15 | | ГСН 81-05- | | Зимнее удорожание, 2,2 % (V температурная зона, | | | | | 2152,24 | | | | | 183,38 | | |  | | | |  | | | |  | | | | | 2335,62 | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | 02 2007, т. 4, | | К = 1) | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | п. 11.2 | | СР = 97828,89 \*0,022 = 2152,24 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | МР = 8335,25 \*0,022 = 183,38 | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 16 | |  | | Итого с зимним удорожанием | | | | | 99981,13 | | | | | 8518,63 | | | 2951,60 | | | |  | | | |  | | | | | 111451,36 | | | | | 10911,57 | | | | 15155 | | | |
| 17 | | МДС 81-35.2004, | | Непредвиденные работы и затраты, 5 % | | | | | 4999,10 | | | | | 425,93 | | | 147,58 | | | |  | | | |  | | | | | 5572,57 | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | п. 4.96 | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 18 | |  | | Итого с непредвиденными затратами | | | | | 104980,23 | | | | | 8994,56 | | | 3099,18 | | | |  | | | |  | | | | | 117023,93 | | | | | 11457,15 | | | | 15912,75 | | | |
|  | | Налоговый | | НДС 18 % | | | | | 18896,44 | | | | | 1619,02 | | | 557,85 | | | |  | | | |  | | | | | 21064,31 | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | кодекс РФ | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | ВСЕГО | | | | | 123876,67 | | | | | 10613,58 | | | 3657,03 | | | |  | | | |  | | | | | 138088,24 | | | | | 13519,44 | | | | 18777,04 | | | |

Смета №1

На проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ:

Жилой 10-этажный кирпичный дом в г.Москва

Наименование проектной (изыскательской) организации ООО «Архитектурно-проектное бюро»

Наименование организации заказчика ООО «ТГАСУ»

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Номер частей, глав, таблиц,  процентов, параграфов  и пунктов указаний к разделу  Справочника базовых цен на  проектные и изыскательские  работы для строительства | Расчет стоимости:  (а + в х) к,  или (объем строительно-  монтажных работ) проц.,  100  или количество цена | Стоимость |
|  | Характеристика  предприятия, здания,  сооружения или виды  работ |
| № п/п |
|  |
|  |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 6-этажный жилой дом | СБЦ «Объекты жилищно-  гражданского строительства»,  гл. 1, табл. 1:  а = 820,224;  в = 0,011;  х = 20100 (объем здания по за-  данию)  к = 0,60 – рабочая документация  (п. 1.9 Методических указаний  по применению СБЦ на проект-  ные работы в строительстве) | (820,224 + 0,011\*20100) 0,60 | 624,79 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2 | Письмо Минрегиона  России 4511-КК/08  от 02.03.11 г. | Итого в ценах II кв. 2011 г.  к = 3,99 | 624,79\*3,99 | 2492,91 |
|  |
|  |
| 3 | Налоговый кодекс РФ | НДС = 18 % | 2492,91\*0,18 | 448,72 |
|  |  | ВСЕГО по смете | 2492,91+448,72 | 2941,63 |

Итого по смете Два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч девяносто четыре рубля

(сумма прописью)

Главный инженер проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

3. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства

Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР) определяет сметную стоимость стройки или ее очередей, т.е. общую сумму затрат инвестора (капитальные вложения) на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений. Утвёржденный в установленном порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для финансирования строительства и для формирования договорных цен на строительную продукцию (для генподрядной организации).

Сводный сметный расчет составляется в текущем уровне цен или в базисных ценах на 01.01.2000г. Решение о выборе уровня цен ССР принимает заказчик.

Составляется сводный сметный расчет стоимости строительства по типовой форме (образец № 1 из прил. 2 к МДС 81-35.2004), в которой все затраты группируются по их назначению в главы, и по элементам сметной стоимости в графы.

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом (рабочим проектом). Утвержденный в установленном порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для планирования капитальных вложений и открытия финансирования строительства. В соответствии с действующим порядком планирования капитальных вложений сводные сметные расчеты стоимости строительства составляются и утверждаются отдельно на производственное и непроизводственное строительство. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений, определенная сводными сметными расчетами, должна соответствовать или быть ниже расчетной стоимости, предусмотренной в технико-экономических обоснованиях (ТЭО) или в утвержденных в составе пятилетних планов перечнях вновь начинаемых строек и перечнях действующих предприятий и сооружений, намечаемых к реконструкции и расширению. Определенная в сводных сметных расчетах стоимость строительства очередей не должна превышать установленную в расчете стоимости строительства на полное развитие предприятия, здания или сооружения.

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

«Утвержден»

Сводный сметный расчет в сумме 180072,73 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм 173,65 тыс. руб.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилой 10-этажный кирпичный дом в г. Москва

(наименование стройки)

Составлен в ценах по состоянию на Ι кв. 2019 г. тыс.руб

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Номера | | |  | | |  |  |  |  | |  |  | | |  |  | | Сметная стоимость | | | | |  | | Общая |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | | оборудова-  ния,  мебели  и инвентаря | | |  | |
| № | сметных  расчетов  и смет | | | Наименование глав, объектов, | | | | | | | | | | | |  |  | | монтаж- | |  | |
|  | строитель- | | прочих | | сметная |
| п/п |  | | |  |  | работ и затрат | | |  |  | | |  | ных работ | | ных | | затрат | | стоимость |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  | | |  | работ | |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  | | |  |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  | |  |
| 1 | 2 | | |  | | |  |  |  | 3 | |  |  | | |  | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 |
|  |  | | | Глава 1. Подготовка территории | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Объект- | | | строительства | | | | | |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 1 | Всего (1,89 % от гр. 8 итога по гл. 1 7): | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | | 2422,46 | | 2422,46 |
| аналог | | |  |  |
|  | 128172,90\*0,0189 = 2087,34 | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | Пр (100 % от гр. 8) = 2087,34 | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 2 | Объектная | | | Глава 2. Основные объекты | | | | | | | |  |  | | |  | 96764,48 | | 8244,55 | | 3732,35 | | |  | | 108741,38 |
| смета № 1 | | | строительства | | | | | |  | |  |  | | |  |
|  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 3 | Объект- | | | Глава 3. Объекты подсобного | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
| аналог | | | и обслуживающего назначения | | | | | | | |  |  | | |  |  |
|  |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | Глава 4. Объекты энергетического | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | хозяйства | | | | | |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | Всего (0,86 % от гр. 8 итога по гл. 1 7): | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Объект- | | | 128172,90\* 0,0086 =1102,29 | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 4 | СР (50,63 % от гр. 8) = 1102,29\*0,5063 = | | | | | | | | | | | |  | 558,09 | | 401,67 | | 142,53 | | |  | | 1102,29 |
| аналог | | | = 558,09 | | | |  |  |  | |  |  | | |  |
|  |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | МР (36,44 % от гр. 8) = 1102,29\*0,3644 = | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | = 401,67 | | | |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | О (12,93 % от гр. 8) = 1102,29\*0,1293 = | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | = 142,53 | | | |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | Глава 5. Объекты транспортного | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | хозяйства и связи | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | Всего (4,33 % от гр. 8 итога по гл. 1 7): | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Объект- | | | 128172,90\*0,0433 = 5549,90 | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 5 | СР (67,57 % от гр. 8) = 5549,90\*0,6757 = | | | | | | | | | | | |  | 3750,07 | | 1758,76 | | 41,07 | | |  | | 5549,90 |
| аналог | | | = 3750,07 | | | |  |  |  | |  |  | | |  |
|  |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | МР (31,69 % от гр. 8) = 5549,90\* 0,3169 = | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | = 1758,76 | | | |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | О (0,74 % от гр. 8) = 5549,90\*0,0074 = | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | = 41,07 | | |  |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | Глава 6. Наружные сети и сооружения | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | водоснабжения, водоотведения, тепло- | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | снабжения и газоснабжения | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Объект- | | | Всего (2,94 % от гр. 8 итога по гл. 1 7): | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 6 | 128172,90\*0,0294 = 3768,28 | | | | | | | |  |  | | |  | 3758,11 | | 10,15 | |  |  | |  | | 3768,28 |
| аналог | | |  |  | | |  |  |
|  | СР (99,73 % от гр. 8) =3768,28\* 0,9973 = | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | = 3758,11 | | | |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | МР (0,27 % от гр. 8) = 3758,11\*0,0027 = | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | =10,15 | | |  |  |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | Глава 7. Благоустройство и озеленение | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Объект- | | | территории | | | | | |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 7 | Всего (5,14 % от гр. 8 итога по гл.1 7): | | | | | | | | | | | |  | 6588,87 | |  | |  |  | |  | | 6388,87 |
| аналог | | |  |  |
|  | 128172,90\* 0,514 = 6588,87 | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | | | СР (100 % от гр. 8) = 65880,87 | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | | |  | | | Итого по гл. 1 7 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Всего: 108741,38\*100/84,84 = 128172,90 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | СР = 96764,48+558,09+3750,07+3758,11+ | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | +6588,87=111419,62 | | | | | | | | | 111419,62 | | | 8995,09 | | 3915,95 | | | 2422,46 | | 126753,12 | | |
|  | | |  | | | МР = 8244,55+401,67+1758,76+10,15 | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | =10415,13 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | О = 3732,35+142,53+41,07=3915,95 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Пр = 2422,46 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | ГСН 81-05- | | | Глава 8. Временные здания и сооруже- | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | ния, 1,1 % | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | 01 2001, | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
| 8 | | | СР = 111419,62\*0,011 = 1225,62 | | | | | | | | | 1225,62 | | | 98,95 | |  | | |  | | 1324,57 | | |
| прил. 1, | | |
|  | | | МР = 8995,09\*0,011 = 98,95 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | п. 4.1.1 | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | Всего: 1225,62+98,95 = 1324,57 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Итого по гл. 1 8 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | СР = 111419,62 + 1225,62 = 112645,24 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | МР = 8995,09 + 98,95 = 9094,04 | | | | | | | | | 112645,24 | | | 9094,04 | | 3915,95 | | | 2422,46 | | 128077,69 | | |
|  | | |  | | | О = 3915,95 + 0 = 3915,95 | | | | | | | | |
|  | | |  | | | Пр = 2422,46 + 0 = 2422,46 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Всего: 112645,24+9094,04+3915,95+2422,46= | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | = 111598,77 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Глава 9. Прочие работы и затраты: | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | ГСН 81-05- | | | Зимнее удорожание, 2,2 % | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | (V температурная зона, К = 1) | | | | | | | | | 2478,20 | | | 200,07 | |  | | |  | | 2678,27 | | |
|  | | | 02 2007, т. 4, | | |  | | |  | |
| 9 | | | СР = 112645,24\*0,022 = 2478,20 | | | | | | | | |
|  | | | п. 11.2 | | | МР = 9094,04 \*0,022 = 200,07 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Всего: 2478,20 + 200,07 = 2340,84 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
| 10 | | | МДС 81- | | | Страхование строительных рисков, 3 % | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | 35.2004, | | |  | | |  | |  | | | 3842,33 | | 3842,33 | | |
|  | | | прил. 9, | | | Пр = 128077,69\*0,03 = 3842,33 | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | п. 9.9 | | |  | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Итого по гл. 9 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Всего: 2478,20 + 200,07 + 3842,33 = | | | | | | | | | 2478,20 | | | 200,07 | |  | | | 3842,33 | | 6520,60 | | |
|  | | |  | | | = 6520,60 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Итого по гл. 1 9 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | СР = 112645,24 + 2478,20 = 115123,44 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | МР = 9094,04 + 200,07 = 9294,11 | | | | | | | | | 115123,44 | | | 9294,11 | | 3915,95 | | | 6264,79 | | 134597,39 | | |
|  | | |  | | | О = 3915,95 | | | | | | | | |
|  | | |  | | | Пр = 2422,46+3842,33 = 6264,79 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Всего: 115123,44+9294,11+3915,05 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | + 6264,79 = 134597,39 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Глава 10. Содержание службы заказчи- | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | ка-застройщика. Строительный | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
| 11 | | |  | | | контроль, 1,4 % | | | | | | | | |  | | |  | |  | | | 1915,51 | | 1915,51 | | |
|  | | |  | | | Пр = (134597,39 + 2224,79)\*0,014 = | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | = 1915,51 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Глава 11. Подготовка эксплуатационных | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
| 12 | | |  | | | кадров для строящегося объекта капи- | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | тального строительства | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | Смета № 1 | | | Глава 12. Проектные и изыскательские | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | | на проектные | | | работы. | | | | | | | | |  | | |  | |  | | | 1955,59 | | 1955,59 | | |
| 13 | | | работы | | | Проектные работы | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
| 14 | | | МДС 81- | | | Авторский надзор, 0,2 % | | | | | | | | |  | | |  | |  | | | 269,20 | | 269,20 | | |
| 35.2004, | | | Пр = 134597,39\*0,002 = 269,20 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |
|  | | | п. 4.91 | | |  | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | | |  | | | Итого по гл. 12 | | | | | | | | |  | | |  | |  | | | 2224,79 | | 2224,79 | | |
|  | | |  | | | Пр = 1955,59 + 269,20=2224,79 | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |
|  | |  | | | Итого по гл. 1 12 | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | Пр = 6264,79 + 1915,51 + 2224,79 = | | | | | | | | | 115123,44 | | | | 9294,11 | | 3915,95 | | | 10405,09 | | 138738,59 | |
|  | |  | | | = 10405,09 | | | | | |  | | |
|  | |  | | | Всего: 99448,36 + 9294,11 + 3109,80 + | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | + 9298,16 = 121150,43 | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | Резерв средств на непредвиденные | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | работы и затраты, 10 % | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | | МДС 81- | | | СР = 115123,44 \*0,10 = 11512,34 | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | | МР = 9294,11\*0,10 = 929,41 | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
| 15 | | 35.2004, | | | 11512,34 | | | | 929,41 | | 391,60 | | | 1040,51 | | 13873,86 | |
| О = 3915,95\* 0,10 = 391,60 | | | | | |  | | |
|  | | п. 4.96 | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | | Пр = 10405,09\*0,10 = 1040,51 | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | Всего: 11512,34+929,41+391,60+1040,51= | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | = 13873,86 | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | Итого с резервом средств на непредви- | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | денные работы и затраты | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | СР = 115123,44+11512,34 = 126635,78 | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | МР = 9294,11 + 929,41 = 10223,52 | | | | | | | | | 126635,78 | | | | 10223,52 | | 4307,55 | | | 11445,60 | | 152611,76 | |
|  | |  | | | О = 3915,95+391,60 = 4307,55 | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | Пр = 10405,09+1040,51=11445,60 | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | Всего: 126635,78+10223,52+4307,55+ | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | + 11445,60 = 152611,76 | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | НДС 18 % | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | СР = 126635,78\*0,18 = 22794,44 | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
| 16 | |  | | | МР = 10223,52\*0,18 = 1840,23 | | | | | | | | | 22794,44 | | | | 1840,23 | | 755,40 | | | 2060,21 | | 23987,79 | |
|  | | | О = 4307,55\*0,18 = 775,40 | | | | | |  | | |
|  | |  | | | Пр = 11445,60\*0,18 = 2060,21 | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | Всего: 22794,44 + 1840,23 + 755,40 + | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | + 2060,21 = 23987,79 | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | Всего с НДС | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | СР = 126635,78 + 22794,44 = 149430,22 | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | МР = 10223,52 + 1840,23 = 12063,75 | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | О = 4307,55+755,40 = 5062,95 | | | | | | | | | 149430,22 | | | | 12063,75 | | 5062,95 | | | 13515,81 | | 180072,73 | |
|  | |  | | | Пр = 11445,60 + 2060,21 = 13515,81 | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | Всего: 149430,22 + 12063,75 + 5062,95 + | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | + 13515,81 = 180072,73 | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | | в том числе возвратные суммы | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | |  | | 173,65 | |
|  | |  | | | 1157,69 0,15 = 173,65 | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | |

Руководитель проектной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Полякова, О.П. Разработка сметной документации [Текст]: учебно-методическое пособие / О.П. Полякова, О.М. Шинковская. – 2-е изд., испр. и доп. – Томск: Изд-во Том. гос. архит.-строит. ун-та, 2012. – 76 с.
2. Государственные элементные сметные нормы. ГЭСН 81-02-11–2001. Полы / Гос- строй России, Москва, 2014. – 28 с

3. Государственные элементные сметные нормы. ГЭСН 81-02-12–2001. Кровли / Гос-строй России, Москва, 2000. – 20 с

4. Государственные элементные сметные нормы. ГЭСН 81-02-15–2001. Отделочные работы / Госстрой России, Москва, 2000. – 104 с.

5. Индексы на технологическое оборудование // ТомскСтройЦена. – 2011. – № 1 (72). – 678 с

6. Региональные индексы изменения сметной стоимости на территории Томской об- ласти на I кв. 2018г. // ТомскСтройЦена. – 2018. – № 1 (72). – 678 с

7. Методические рекомендации по применению территориальных единичных расце-

нок при определении стоимости строительной продукции на территории Томской области, Томск, 2007. – 79 с

8. Методические указания по определению величины накладных расходов в строи-

тельстве (МДС 81-33.2004) / Госстрой России, Москва, 2004. – 33 с.

9. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строитель-

стве (МДС 81-25.2001) / Госстрой России, Москва, 2001. – 15 с.

10, Федеральные единичные расценки ФЕР-81-02-15. Отделочные работы. – Томск, 2003. – 67 с.

11. Федеральные единичные расценки на строительные работы ФЕР-81-02-11. Полы. – Томск, 2003. – 22 с. 23.

12. Федеральные единичные расценки на строительные работы ФЕР-81-02-12. Кровли. – Томск, 2003. – 16 с

Размещено на Allbest.ru