**Контрольная работа №3, вопрос 3:**

Приведите состав раздела Общие данные технического задания на проектирование объекта строительства (с разъяснениями по содержанию отдельных пунктов).

**Ответ:**

1. Задание на разработку проектной документации является заданием заказчика для проектной организации, включающим весь комплекс основных требований заказчика и требований, устанавливаемых Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства.

2. Задание на разработку проектной документации составляется заказчиком проекта. Задание на разработку проектной документации может быть подготовлено подрядчиком (проектировщиком) по поручению заказчика в соответствии с договором подряда на выполнение проектных работ.

3. Проектная документация разрабатывается на основании согласованного и утвержденного в установленном порядке задания на разработку проектной документации.

4. Задание на разработку проектной документации состоит из трех основных частей:

- общие данные;

- основные требования к проектным решениям;

- дополнительные требования.

5. В составе общих данных указывается правовой акт органа исполнительной власти города, являющийся основанием для проектирования, а также приводятся общие сведения об участке, функциональное назначение, тип и мощность проектируемого объекта, очередность и сроки начала и окончания строительства, указания о выделении пусковых комплексов и очередей строительства, источник финансирования, стадийность проектирования.

5.1. В качестве правового акта органа исполнительной власти города могут быть:

- Указ (Распоряжение) Мэра Москвы;

- Распоряжение вице-мэра Москвы;

- Постановление (Распоряжение) Правительства Москвы;

- Распоряжение заместителя Мэра Москвы;

- Распоряжение Префекта административного округа города Москвы;

5.2. В графе "Сведения об участке строительства" указывается его площадь, месторасположение, характер окружающей застройки, градостроительное зонирование, планировочные ограничения и охранные зоны в соответствии с Актом разрешенного использования, ландшафтная характеристика территории, геологические и гидрогеологические условия.

5.3. В составе данных о проектной мощности объекта указываются:

- для жилых зданий - количество и типы квартир, их соотношение, категория комфортности, назначение первых этажей;

- для общественных зданий - функциональное назначение, вместимость и пропускная способность;

- для промышленных объектов - функциональное назначение, номенклатура и мощность производства;

Также в данной графе указывается наличие, тип и вместимость гаража-стоянки, способ хранения автомобилей.

5.4. Стадийность проектирования устанавливается заказчиком и генеральным проектировщиком в соответствии с требованиями Акта разрешенного использования в зависимости от объема и сложности объекта.

6. В качестве примера приведем общие данные из Пособия по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений.

Общие данные

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перечень основных требований | Содержание требований |  |
|  | **1.1. Основание для проектирования** | *Правовой акт органа исполнительной власти города - наименование, номер, дата; письмо заказчика - номер, дата* |  |
|  | **1.2. Сведения об участке строительства** в соответствии с Актом разрешенного использования | *Расположение участка в системе города - территориальная приближенность к городским центрам, крупным магистралям, станциям метро и т.д.; характер окружающей застройки; описание границ участка; площадь участка и т.д.* |  |
|  | Планировочные ограничения | *Размещение объекта относительно существующих зон (объектов), затесненность участка; требования градостроительного зонирования; требования и ограничения линий и режимов градостроительного регулирования; другие ограничения* |  |
|  | Особые геологические и гидрогеологические условия | *Карсты, заболоченность, торф, карьеры, свалки и пр.* |  |
|  |  | *Геологические и гидрогеопогические условия - по "Техническому заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства", выполненному ГУП "Мосгоргеотрест" или по "Техническому заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненному (наименование организации) и согласованному ГУП "Мосгоргеотрест"* |  |
|  | **1.3. Тип жилого здания** | *Новое строительство, реконструкция, реставрация, индивидуальный, повторно применяемый, типовой проект* |  |
|  |  | *Этажность, типы и количество применяемых блок-секций* |  |
|  |  | *Назначение первых этажей. Вместимость, пропускная способность* |  |
|  |  | *Принцип расселения (муниципальное, для коммерческой реализации)* |  |
|  | Типы квартир, их соотношение, категория комфортности | Категориякомфорт-ности | Общая площадь квартиры*(кв.м)* | Коли-чество квартир данной площади | Общая площадь*(кв.м)* |  |
|  | - однокомнатные |  |  |  |  |  |
|  | - двухкомнатные |  |  |  |  |  |
|  | - трехкомнатные |  |  |  |  |  |
|  | - четырехкомнатные и более |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |
|  | Наличие гаража-стоянки: | *Тип гаража-стоянки (открытый, закрытый, отапливаемый, неотапливаемый)* |  |
|  |  | *Вместимость гаража-стоянки* |  |
|  |  | *Способ хранения автомобилей (боксовый, манежный)* |  |
|  |  | *Наличие пункта технического обслуживания (номенклатура работ и число постов по видам работ - мойка, ТО, ТР, шиномонтаж, сход-развал и др.)* |  |
|  | **1.4. Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав** |  |  |
|  | **1.5. Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди** | *Начало строительства Окончание строительства* |  |
|  | **1.6. Источник финансирования строительства** | *Бюджетные средства города или средства заказчика* |  |
|  | **1.7. Категория сложности объекта** |  |  |
|  | **1.8. Стадийность проектирования** |  |  |
|  | **1.9. Исходно-разрешительная документация** | *Акт разрешенного использования N\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |