**Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого**

**Инженерно-строительный институт**

**Центр дополнительных профессиональных программ**

**РАБОТА № 1**

по дисциплине «Ценообразование и сметное дело в строительстве»

на тему «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ

базисно-индексным методом»

Вариант 12

Выполнил

Принял

**Санкт-Петербург**

**2018 г.**

**Содержание**

1. Задание для составления смет базисно-индексным методом 3

2. Составление локальных смет базисно-индексным методом 3

Список использованных источников 3

**1. Задание для составления смет базисно-индексным методом**

а) Определить стоимость пароизоляции оклеечной в один слой (размер кровли 20х20 м).

б) Определить сметную стоимость установки светильника в подвесных потолках на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 6 - 4 шт.

**2. Составление локальных смет базисно-индексным методом**

Для определения сметной стоимости перечисленных в задании работ были составлены две локальные сметы базисно-индексным методом.

При составлении смет использовался программный комплекс Гранд-Смета. В качестве сметно-нормативной базы были приняты расценки ФЕР-2001.

Для перевода базисных цен в текущие согласно письму Минстроя России №45824-ДВ/09 от 15.11.2018 использован индекс изменения сметной стоимости СМР на 4 квартал 2018 года для г. Санкт-Петербурга. Индекс к ФЕР, взятый для многоквартирных жилых домов с кирпичными стенами, равен 7,53.

Лимитированные затраты не учитывались и будут учтены при составлении объектной сметы.

Сметная стоимость работ по заданию «а» составила 63107,65 рублей, по заданию «б» - 15531,68 рублей в ценах на 4 квартал 2018 г.

**Список использованных источников**

1. Методические указания по дисциплине «Ценообразование и сметное дело в строительстве». – С.-Пб.: ИСИ, 2016.

2. ФЕР-2001-12. Кровли. - М.: Госстрой, 2000.

3. ФЕРм-2001-08. Электротехнические установки. - М.: Госстрой, 2000.