**Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого**

**Инженерно-строительный институт**

**Центр дополнительных профессиональных программ**

**РАБОТА № 3**

по дисциплине «Ценообразование и сметное дело в строительстве»

на тему «Составление объектной сметы»

Вариант 12

Выполнил

Принял

**Санкт-Петербург**

**2018 г.**

**Содержание**

1. Задание для составления объектной сметы 3

2. Составление объектной сметы 3

Список использованных источников 3

**1. Задание для составления объектной сметы**

Составить объектную смету на основе двух ранее созданных базисно-индексным методом локальных смет.

**2. Составление объектной сметы**

Объектная смета была составлена в текущем уровне цен по типовой форме (образец № 3 из прил. 2 к МДС 81-35.2004) путем объединения в своем составе данных из двух локальных смет. При этом затраты были сгруппированы в графы по элементам сметной стоимости: «строительные работы», «монтажные работы», «обо­рудование, мебель, инвентарь», «прочие затраты».

При составлении объектной сметы использовался программный комплекс Гранд-Смета.

Помимо локальных смет в объектной смете были учтены лимитированные затраты: на устройство временных зданий и сооружений в размере 1,8%, непредвиденные расходы в размере 2% и НДС в размере 18% от сметной стоимости.

Сметная стоимость затрат по объектной смете составила 96095,93 руб. в ценах на 4 квартал 2018 г.

**Список использованных источников**

1. Королева М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. – Екатеринбург: Изд-во УрФУ, 2014.

2. Барановская Н.И., Котов А.А. Основы сметного дела в строительстве. - М.: СПб, 2005.

3. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года. Под ред. П.В. Горячкина. - М.: СПб, 2003.