Входной контроль проектной документации

**1. Перечень нормативных документов:**

1.1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) (с изменениями от 3 августа 2018 г.).

# 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).

1.3. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1).

1.4. ВСН-113-87 (Госагропром СССР) Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений агропромышленного комплекса.

1.5. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).

1.6. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

1.7. ГОСТ 21.002-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Нормоконтроль проектной и рабочей документации.

**2. Назначение входного контроля рабочей документации (термины и определения).**

2.1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.[[1]](#footnote-1)

2.2. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.[[2]](#footnote-2)

2.3. Состав проектной документации объектов капитального строительства и требования к ее содержанию установлены законодательством, утвержденным Правительством Российской Федерации Положением и нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти.[[3]](#footnote-3)

2.4. Входной контроль проектной документации - комплекс мероприятий с целью установления ее соответствия требованиям СНиП, ГОСТ, техрегламентам и другим нормативным документам, результатам изысканий в инженерной сфере, данным градостроительной схемы земельного надела и др, правильности решений, заложенных проектными организациями в области конструктивных и других показателей, характеризующих степень безопасности намеченного к строительству объекта, исходя из требований действующих нормативов, а также определение пригодности проектных разработок к практической реализации и поиск оптимальных конструктивных решений.

**3. Порядок проведения входного контроля рабочей документации.**

3.1. Проектная и рабочая документация передается в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях и должна быть принята к производству работ застройщиком (техническим заказчиком) с подписью ответственного лица путем простановки штампа на каждом листе. Состав и содержание разделов проектной документации (включая проект организации строительства), передаваемой лицу, осуществляющему строительство, должны соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Передаваемая проектная документация должна содержать заверение проектировщика о том, что эта документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».[[4]](#footnote-4)

Срок выполнения входного контроля проектной документации устанавливается в договоре.[[5]](#footnote-5)

Одновременно лицо, осуществляющее строительство, может проверить возможность реализации проекта известными методами, определив, при необходимости, потребность в разработке новых технологических приемов и оборудования, а также возможность приобретения материалов, изделий и оборудования, применение которых предусмотрено проектной документацией, и соответствие фактического расположения указанных в проектной документации мест и условий подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром.

Также проверяется наличие указаний о проведении строительного контроля, включая требования к фактической точности контролируемых параметров, допуски на размеры изделий и конструкций, их установку в проектное положение, указания о методах и оборудовании для выполнения необходимых испытаний и изменений со ссылкой на нормативные документы.

3.2. Согласно Градостроительного кодекса РФ[[6]](#footnote-6) специалист по организации строительства должен организовывать проведение входного контроля проектной (рабочей) документации.

3.3. При входном контроле проектной (рабочей) документации специалисту по организации строительства следует лично и (или) с привлечением компетентных специалистов организации проанализировать всю представленную проектную (рабочую) документацию, включая ПОС, проверив при этом:

− ее комплектность;

− соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;

− наличие согласований и утверждений;

− наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;

− соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;

− наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;

− наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы;

− наличие перечня видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию;

− перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта;

− других показателей проектной документации, необходимых для осуществления строительства зданий и сооружений, в том числе соответствие объемов работ, предусмотренных чертежами и сметами.[[7]](#footnote-7)

При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.

3.4. Входным контролем проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий конструкций и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.[[8]](#footnote-8)

При этом проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям национальных стандартов. Результаты входного контроля должны быть документированы в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний

**4. Участники входного контроля рабочей документации.**

4.1.  Участники строительства - лицо, осуществляющее строительство, застройщик (заказчик), проектировщик - должны осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком).[[9]](#footnote-9)

4.2. Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.[[10]](#footnote-10)

4.3. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.[[11]](#footnote-11)

4.4. Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**5. Предмет входного контроля рабочей документации**

5.1. Входной контроль проектной документации проводится с целью установления ее соответствия требованиям СНиП, ГОСТ, техрегламентам и другим нормативным документам, результатам изысканий в инженерной сфере, данным градостроительной схемы земельного надела и др, правильности решений, заложенных проектными организациями в области конструктивных и других показателей, характеризующих степень безопасности намеченного к строительству объекта, исходя из требований действующих нормативов, а также определение пригодности проектных разработок к практической реализации и поиск оптимальных конструктивных решений.

**6. Оформление результатов входного контроля рабочей документации**

Результаты входного контроля проектной документации регистрируются в книге учёта входного контроля проектной документации Результаты входного контроля проектной документации должны быть документированы по форме, установленной в организации. Одним из вариантов документирования результатов входного контроля проектной и рабочей документации могут быть определенные записи в соответствующих журналах входного контроля проектной (рабочей) документации.

1. п. 2 ст. 48  Градостроительного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-1)
2. п.3 гл. 1 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 [↑](#footnote-ref-2)
3. п. 4.1.1.ГОСТ 21.1101.2013 [↑](#footnote-ref-3)
4. п.5.4. СП 48.13330.2011 [↑](#footnote-ref-4)
5. п.5.5. СП 48.13330.2011 [↑](#footnote-ref-5)
6. Часть 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса [↑](#footnote-ref-6)
7. п.7.1.1. СП 48.13330.2011 [↑](#footnote-ref-7)
8. п.7.1.3. СП 48.13330.2011 [↑](#footnote-ref-8)
9. п.7.1. СП 48.13330.2011 [↑](#footnote-ref-9)
10. п.22. ст.1 Градостроительного кодекса [↑](#footnote-ref-10)
11. п.22. ст.1 Градостроительного кодекса [↑](#footnote-ref-11)