**Задание 5. Мониторинг и управление инженерными системами зданий и сооружений**

**«Здания»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Капитальность здания** | **Условия эксплуатации** | **Периодичность капитальных ремонтов в годах** | **Перечень работ по капитальному ремонту зданий и сооружений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Со стенами облегченной каменной кладки, колонны и столбы кирпичные железобетонные, перекрытия железобетонные | **В нормальных условиях****В агрессивной среде и при переувлажнении****При вибрационных нагрузках** |   12 10  5 | -Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд, с перевязкой швов со старой кладкой.- Укрепление железобетонных и каменных колонн обоймами.- Перекладка и ремонт отдельных ветхих участков каменных стен до 20% общего объема кладки.- ремонт или смена междуэтажных перекрытий.- замена отдельных конструкций или перекрытий в целом на более прогрессивные и долговечные конструкции.- Усиление всех видов междуэтажных и чердачных перекрытий.- Частичны (более 10% общей площади пола в здании) или сплошная смена всех видов полов и их оснований.- Переустройство полов при ремонте с заменой на более прочные и долговечные материалы. При этом тип полов должен соответствовать требованиям норм и технических условий для нового строительства. |
| **«Конструктивные элементы»** |
| **№** | **Наименование конструктивных элементов производственных зданий** | **Условия эксплуатации** | **Периодичность капитальных ремонтов в годах** | **Перечень работ по капитальному ремонту зданий и сооружений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Со стенами облегченной каменной кладки, колонны и столбы кирпичные колонныжелезобетонные, перекрытия железобетонные | Нормальные условия В агрессивной средеПри вибрационных нагрузкахПри вибрационных нагрузкахВ агрессивной среде и при переувлажненииПри вибрационных нагрузках |   12-15  8-12 10-12 12-15 40-45  15-20 | Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд, с перевязкой швов со старой кладкой.- Укрепление железобетонных и каменных колонн обоймами.- Перекладка и ремонт отдельных ветхих участков каменных стен до 20% общего объема кладки.ремонт или смена междуэтажных перекрытий.- замена отдельных конструкций или перекрытий в целом на более прогрессивные и долговечные конструкции.- Усиление всех видов междуэтажных и чердачных перекрытий.- Частичны (более 10% общей площади пола в здании) или сплошная смена всех видов полов и их оснований.- Переустройство полов при ремонте с заменой на более прочные и долговечные материалы. При этом тип полов должен соответствовать требованиям норм и технических условий для нового строительства. |
| **«Сооружения производственного назначения»** |
|  | **№** | **Наименование сооружения производственного назначения** | **Периодичность капитальных ремонтов в годах** | **Перечень работ по капитальному ремонту сооружений производственного назначения** |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  | Колодцы железобетонные, бетонные и кирпичные |  **10** | **-** Ремонт клетки колодцев- смена люков- набивка вновь лотков взамен разрушенных-Замена пришедших в негодность деревянных колодцев- возобновление штукатурки. |