**Задание 5. Мониторинг и управление инженерными системами зданий и сооружений**

**«Здания»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Капитальность здания** | **Условия эксплуатации** | **Периодичность капитальных ремонтов в годах** | **Перечень работ по капитальному ремонту зданий и сооружений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Со стенами облегченной каменной кладки,  колонны и столбы кирпичные  железобетонные,  перекрытия железобетонные | **В нормальных условиях**  **В агрессивной среде и при переувлажнении**  **При вибрационных нагрузках** | 12  10    5 | -Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд, с перевязкой швов со старой кладкой.  - Укрепление железобетонных и каменных колонн обоймами.  - Перекладка и ремонт отдельных ветхих участков каменных стен до 20% общего объема кладки.  - ремонт или смена междуэтажных перекрытий.  - замена отдельных конструкций или перекрытий в целом на более прогрессивные и долговечные конструкции.  - Усиление всех видов междуэтажных и чердачных перекрытий.  - Частичны (более 10% общей площади пола в здании) или сплошная смена всех видов полов и их оснований.  - Переустройство полов при ремонте с заменой на более прочные и долговечные материалы. При этом тип полов должен соответствовать требованиям норм и технических условий для нового строительства. |
| **«Конструктивные элементы»** | | | | |
| **№** | **Наименование конструктивных элементов производственных зданий** | **Условия эксплуатации** | **Периодичность капитальных ремонтов в годах** | **Перечень работ по капитальному ремонту зданий и сооружений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Со стенами облегченной каменной кладки,  колонны и столбы кирпичные  колонны  железобетонные,  перекрытия железобетонные | Нормальные условия  В агрессивной среде  При вибрационных нагрузках  При вибрационных нагрузках    В агрессивной среде и при переувлажнении  При вибрационных нагрузках | 12-15    8-12  10-12  12-15  40-45    15-20 | Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд, с перевязкой швов со старой кладкой.  - Укрепление железобетонных и каменных колонн обоймами.  - Перекладка и ремонт отдельных ветхих участков каменных стен до 20% общего объема кладки.  ремонт или смена междуэтажных перекрытий.  - замена отдельных конструкций или перекрытий в целом на более прогрессивные и долговечные конструкции.  - Усиление всех видов междуэтажных и чердачных перекрытий.  - Частичны (более 10% общей площади пола в здании) или сплошная смена всех видов полов и их оснований.  - Переустройство полов при ремонте с заменой на более прочные и долговечные материалы. При этом тип полов должен соответствовать требованиям норм и технических условий для нового строительства. |
| **«Сооружения производственного назначения»** | | | | |
|  | **№** | **Наименование сооружения производственного назначения** | **Периодичность капитальных ремонтов в годах** | **Перечень работ по капитальному ремонту сооружений производственного назначения** |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  | Колодцы железобетонные, бетонные и кирпичные | **10** | **-** Ремонт клетки колодцев  - смена люков  - набивка вновь лотков взамен разрушенных  -Замена пришедших в негодность деревянных колодцев  - возобновление штукатурки. |