Налог на имущество физических лиц является местным налогом, устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе – законами указанных субъектов Российской Федерации) и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований (городов федерального значения).

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Кодекса признается расположенное в пределах муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

По об­ще­му пра­ви­лу на­ло­го­вой базой яв­ля­ет­ся сред­не­го­до­вая сто­и­мость иму­ще­ства, но в от­но­ше­нии [опре­де­лен­но­го иму­ще­ства](https://glavkniga.ru/situations/k501792) налог рас­счи­ты­ва­ет­ся ис­хо­дя из его ка­даст­ро­вой сто­и­мо­сти.

Налог на имущество за год равен среднегодовая стоимость \*ставка налога;

Региональные власти вправе сами устанавливать ставку налога на имущество, но ее размер не может превышать ставку, установленную Налоговым кодексом . Эта ставка в общем случае составляет 2,2%.

При этом допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков или имущества, признаваемого объектом налогообложения (п.2 ст.380 НК РФ).

Если региональные власти не установили собственные ставки налога на имущество организаций, то налог рассчитывается исходя из ставок, указанных в НК РФ (п. 4 ст. 380 НК РФ).

И здесь важно отметить, что при расчете налога исходя из среднегодовой стоимости не нужно учитывать недвижимость, налог в отношении которой рассчитывается исходя из кадастровой стоимости.

Срок уплаты налога на имущество устанавливается законами субъектами РФ .

Сроки уплаты авансовых платежей, так же как и срок уплаты налога, устанавливается региональными властями. И, соответственно, в разных регионах данные сроки могут быть разными.

Задача

Морское судно на основании статьи 374 п.4 пп.7 о не является объектом налогообложения по налогу на имущество.

Рассчитаем остаточную стоимость ОС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месяц | Административное здание | Склад |
| 01.01 | 25000000 | 5000000 |
| 01.02 | 24930000 | 4970000 |
| 01.03 | 24860000 | 4940000 |
| 01.04 | 24790000 | 4910000 |
| Итого | 99580000 | 19820000 |
| 01.05 | 24720000 | 4880000 |
| 01.06 | 24650000 | 4850000 |
| 01.07 | 24580000 | 4820000 |
| Итого | 173530000 | 34370000 |
| 01.08 | 24510000 | 4790000 |
| 01.09 | 24440000 | 4760000 |
| 01.10 | 24370000 | 4730000 |
| Итого | 246850000 | 48650000 |
| 01.11 | 24300000 | 4700000 |
| 01.12 | 24230000 | 4670000 |
| 31.12 | 24160000 | 4640000 |
| Итого | 319540000 | 62660000 |

Среднегодовая стоимость ОС за 1 кв.= 99580000+19820000/4=29850000 руб.

Авансовый платеж за 1 кв.=29850000\*2,2/100\*1/4=164175 руб.

Среднегодовая стоимость ОС за полугодие=173530000+34370000/7=29700000 руб.

Авансовый платеж за полугодие =29700000\*2,2/100\*1/4=163350 руб.

Среднегодовая стоимость ОС за 9 мес.= 246850000+48650000/10=29550000 руб.

Авансовый платеж за 9 мес.=29550000\*2,2/100\*1/4=162525 руб.

Среднегодовая стоимость ОС за год=319540000+62660000/13=29400000 руб.

Налог на имущество за год =29400000\*2,2/100=646800 руб.

Налог на имущество за минусом авансовых платежей=646800-164175-163350-162525=156750 руб.

Сроки уплаты авансовых платежей, так же как и срок уплаты налога, устанавливается региональными властями.

По итогам года декларация подается не позднее 30 марта года, следующего за отчетным.